



**AUDIT**

**LIGUE DE FOOTBALL D'OCCITANIE**

615, avenue de Docteur Jacques Fourcade

BP 95140

34073 MONTPELLIER Cedex 3

**RAPPORT SPECIAL  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Exercice clos le 30 juin 2021**

BGH EXPERTS & CONSEILS PLAISANCE-DU-TOUCH

4 rue Isaac Newton - 31830 PLAISANCE-DU-TOUCH - Tél. 05 62 12 80 90

SIEGE SOCIAL 11 bis rue Antonin Mercié - BP 21023 - 31010 TOULOUSE Cedex 6 - Tél. 05 62 30 39 60 - [www.bgh.fr](http://www.bgh.fr)

SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT AUX COMPTES INSCRITE À LA COMPAGNIE RÉGIONALE DE TOULOUSE



**LIGUE DE FOOTBALL D'OCCITANIE**

**Association Loi 1901**

**Siège social :**

**615, avenue du Docteur Jacques Fourcade**

**BP 95140**

**34073 MONTPELLIER**

**SIRET : 776 945 750 000 45**

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**RÉUNION DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT RELATIVE À  
L'APPROBATION DES COMPTES  
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2021**

**BGH EXPERTS & CONSEILS**

**Société de Commissariat aux Comptes**

**4, rue Isaac Newton**

**31830 PLAISANCE-DU-TOUCH**

A l'assemblée générale de l'association **LIGUE DE FOOTBALL D'OCCITANIE**,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

**I - CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE  
DELIBERANT**

**Conventions passées au cours de l'exercice écoulé**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du Code de commerce.

## II - CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ORGANE DELIBERANT

### Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

Conformément aux dispositions statutaires de votre association, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'organe délibérant au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

### Conventions conclues entre la Ligue de Football d'Occitanie (LFO) et la SAS Centre Régional du Football (SAS CRF)

**Personnes concernées :** Ce sont toutes les personnes qui sont à la fois membres du bureau et du comité directeur de la LFO et membres de la direction de la SAS CRF.

#### 1. Convention de location liée à l'utilisation des locaux de Castelmaurou par la SAS CRF

**Nature et objet de la convention :** L'ex LMPF (le bailleur) et la SAS CRF (le preneur, anciennement le CRT FOOT) ont conclu un bail le 27 avril 1992, ainsi que quatre avenants. Le quatrième et dernier avenant a été conclu en date du 30 septembre 2016, revalorisant le loyer à 10 400 € HT par mois.

Il s'agit d'une convention de location des locaux bâtis et non bâtis représentant 79% de la surface totale du site sis à Castelmaurou (31180), lieu-dit Marens, 1, Route de Cépet.

Le montant de la location a été divisé par deux à compter de l'exercice 2019/2020 portant le montant du loyer à 5 200 € HT par mois.

**Montant des loyers comptabilisés en produits sur l'exercice :** 62 400 € HT.

#### 2. Convention de location du terrain de Foot à 5 utilisé par la SAS CRF

**Nature et objet de la convention :** La LFO (le bailleur) a facturé à la SAS CRF (le preneur) un loyer à 1 000 € HT par mois pour la location du terrain de Foot à 5. La facturation a été divisée par deux à compter de l'exercice 2019/2020, soit un loyer de 500 € HT par mois.

**Montant des loyers comptabilisés en produits sur l'exercice : 6 000 € HT.**

**3. Location des locaux utilisés par le propriétaire du site de Castelmaurou**

Il s'agit de la facturation par le CRF de l'utilisation par la LFO des locaux loués essentiellement pour la formation de techniciens du football (BMF-BEF-IR2F).

**Montant des loyers comptabilisés en charges sur l'exercice : 25 112,50 € TTC.**

**4. Prestations de services et d'hôtellerie**

**Nature et objet de la convention :** Le CRF, locataire des structures d'hébergement et de restauration, facture les nuitées et les repas pris par les personnels, membres ou intervenants dépendant des structures rattachées au site de Castelmaurou (Pôle Espoir Masculin, formations, réceptions et commissions).

**Montant comptabilisé en charges sur l'exercice : 456 659,90 € TTC.**

**5. Entretien des espaces verts sur le site de Castelmaurou**

**Nature et objet de la convention :** Entretien des espaces verts du site de Castelmaurou par un salarié du CRF pour un montant annuel de 21 600 € TTC.

**Montant comptabilisé en charges sur l'exercice : 21 600 € TTC.**

Fait à Plaisance-Du-Touch, le 9 novembre 2021

**BGH EXPERTS & CONSEILS**

représentée par

**Jean-Philippe JOVIADO**  
**Commissaire aux Comptes**

